צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רובע מגורים לוד – ניר צבי), תשע"ח-2018

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 4 | ביטול | [Go](#Seif4) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רובע מגורים לוד – ניר צבי), תשע"ח-2018[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהל מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם רובע מגורים לוד – ניר צבי המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-3,475 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית לוד ומועצה אזורית עמק לוד, מערבית לשכונות גני אביב ופרדס שניר, דרומית לתחנת רכבת גני אביב ומסילת הברזל (תת"ל 33) וכולל שטחים חקלאיים ואת המושב ניר צבי עד כביש 44 מדרום; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| גוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
| 3968 |  | 19, 25, 56 |
| 3969 | 79, 80, 95, 99, 116, 118 | 97, 104 |
| 3970 | 80, 101 | 26, 27, 100, 103, 105, 109 |
| 3999 | 39-35, 41-37, 48-43, 51 | 2, 42, 49, 54 |
| 4000 | 31-29, 35, 37, 40, 41 | 22, 23, 26, 28, 33, 38, 39, 48 |
| 4029 |  | 1, 17, 20, 24, 26 |
| 4224 |  | 61, 62, 106 |
| 4227 |  | 20, 21, 32 |
| 4228 | 34-28, 40-38, 45, 51 | 1, 13, 25, 27, 37-35, 41, 44, 49-46, 52, 54, 55 |
| 4229 |  | 19, 20, 26-22, 28 |
| 4983 |  | 2, 3 |
| 5547 | 21-15, 57-39, 63-50, 80, 81, 89, 94-92, 96, 97, 99, 101, 103, 105, 107 | 14-2, 26-22, 49-45, 79-64, 82, 86, 87, 90, 91, 95 |
| 5548 | 7-4, 19-15, 32-21, 74-35, 95-82, 96,  101-98, 119-103, 121, 129-124, 131, 132, 138-135, 143-140, 146, 148, 153-150, 157, 179, 189-180 | 2, 3, 14-8, 20, 34-33, 81-75, 123, 130, 133, 134, 144, 145, 155, 190 |
| 5549 |  | 4-2 |
| 5930 | 18 | 10, 76 |
| 5931 | 7, 32 | 2, 4, 31, 33, 59, 97 |

4. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – לוד – ניר צבי), התשע"ז-2016 – בטל.

ביטול

ג' באב התשע"ח (15 ביולי 2018) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ח מס' 8043](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-8043.pdf) מיום 19.7.2018 עמ' 2519. [↑](#footnote-ref-1)